

**План работ по ремонту и содержанию  
жилого фонда и общего имущества на 2021 год**

№ п.п.	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1.	Осмотр технического состояния общедомового имущества и планирование работ	Постоянно
2.	Подготовка к весенне-летнему периоду	Март-Апрель
3.	Текущий ремонт кровли и козырьков	Апрель-Сентябрь (по мере необходимости)
4.	Герметизация межпанельных швов (по заявлениям собственников)	Апрель-Октябрь (по мере необходимости)
5.	Устранение деформаций, восстановление поврежденных участков отмостки	Апрель-Сентябрь (по мере необходимости)
6.	Косметический ремонт цоколя дома (восстановление штукатурки, окраска)	Апрель-Октябрь (по мере необходимости)
7.	Текущий ремонт входных групп в подъезды (ремонт ступеней, окраска перил, колон, ремонт пандусов)	Апрель-Октябрь (по мере необходимости)
8.	Косметический ремонт этажей	В течение года
9.	Замена поврежденных пластиковых кабель-каналов для слаботочной проводки по периметру этажей 1-го и 2-го подъездов.	В течение года
10.	Монтаж навеса над входом в подвал 1-го подъезда	Апрель-Октябрь
11.	Монтаж дополнительных секций на вентиляционных коробах, установленных на кровле дома для улучшения тяги в теплый период года	Апрель-Октябрь
12.	Текущий ремонт дверей, наличников и стекол в лифтовых холлах и на переходных балконах пожарной лестницы (замена пружин, ручек и т.д.)	По мере необходимости
13.	Текущий ремонт технических помещений	По мере необходимости
14.	Осмотр, уборка подвала, проветривание. Откачка грунтовых вод.	Ежедневно. По мере необходимости
15.	Уборка и дезинфекция мест общего пользования	Ежедневно
16.	Уборка придомовой территории	Ежедневно
17.	Уход за зелеными насаждениями	Апрель-Сентябрь
18.	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства придомовой территории	Ежедневно
19.	Ремонт, окраска ограждений, бордюров и разметки автомобильных парковок	Апрель-Сентябрь
20.	Вывоз ТБО и КГМ	Ежедневно
21.	Промывка теплообменников и трубопровода отопления	Июнь-Август

22.	Промывка трубопроводов и фильтров холодного и горячего водоснабжения, а также теплообменников	Июнь-Август
23.	Подготовка к осенне-зимнему периоду	Июнь-Август
24.	Гидравлическое испытание системы отопления	Август-Сентябрь
25.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт и индивидуального теплового пункта	Ежедневно
26.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт узлов учета, запорной арматуры.	Ежедневно
27.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения	Ежедневно
28.	Осмотр и текущий ремонт тепловой изоляции трубопровода	Май-Сентябрь
29.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт фекальной канализации	Ежедневно
30.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	Ежедневно
31.	Снятия показаний приборов учета	Ежемесячно
32.	Осмотр и обслуживание вводно-распределительных устройств ВРУ	Ежедневно
33.	Осмотр и обслуживание поэтажных щитков и шкафов тип УЭРМ	Ежедневно
34.	Обслуживание и замена осветительных установок общедомовых помещений	Ежедневно
35.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт противопожарной системы	Ежемесячно
36.	Тех.обслуживание и развитие системы видеонаблюдения	В течение года
37.	Осмотр и обслуживание кабельных коммуникаций	Ежедневно
38.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт лифтового хозяйства	Ежедневно
39.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования	Сентябрь
40.	Содержание конструктивных элементов здания	В течение года
41.	Дератизация и дезинсекция	Ежеквартально
42.	Монтаж устройства ливневых стоков с козырьков входных групп подъездов.	Апрель-август
43.	Проведение мероприятий по повышению энергоэффективности и ресурсосбережению	В течение года
44.	Косметический ремонт фасада 1-го этажа дома	В течение года (по мере необходимости)
45.	Ремонт отмостки и тротуара по периметру дома	По мере необходимости
46.	Устройство вентиляции в консьержных комнатах 1-го и 2-го подъездов.	В течение года
47.	Замена дверей выхода на технический этаж	В течение года
48.	Украшение входных групп к Новому Году	Декабрь