

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КУТУЗОВСКАЯ 15" НА 2021 ГОД**

ДОХОДЫ

№ п/п	Наименование статей дохода	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
1	Платежи, получаемые от собственников и пользователей помещений за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	676 730.00	8 120 760.00
2	Платежи, получаемые от собственников и пользователей помещений на оплату коммунальных ресурсов на общедомового имущества (электроэнергия и водоснабжение)	0.00	0.00
3	Платежи, получаемые от использования общедомового имущества (интернет-провайдеры, размещение рекламы, размещение торгового аппарата и т.д.)	9 600.00	115 200.00
ИТОГО		686 330.00	8 235 960.00

РАСХОДЫ

№ п/п	Наименование расходов	Сумма с 1 м ² , руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества		25.70	470 160.43	5 641 925.17
1.1.	Обслуживание инженерных систем	1.97	36 000.00	432 000.00
1.1.1.	Техническое обслуживание противопожарной системы (услуги, запасные части, расходные материалы)	0.82	15 000.00	180 000.00
1.1.2.	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (услуги, запасные части, расходные материалы)	0.33	6 000.00	72 000.00
1.1.3.	Техническое обслуживание, администрирование и развитие системы видеонаблюдения (услуги, материалы, оборудование)	0.82	15 000.00	180 000.00
1.2.	Расходы, связанные с текущим ремонтом общедомового имущества	5.68	103 965.19	1 247 582.29
1.2.1	Текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома (услуги, запасные части, расходные материалы, инструменты и т.д.)	5.68	103 965.19	1 247 582.29
1.3.	Содержание мест общего пользования	9.49	173 600.00	2 083 200.00
1.3.1.	Уборка мест общего пользования и дезинфекция (в т.ч. оплата труда уборщиц, чистящие средства и инвентарь)	1.69	31 000.00	372 000.00
1.3.2.	Дератизация (профилактика появления грызунов)	0.07	1300	15 600.00
1.3.3.	Дезинсекция (профилактика появления насекомых)	0.07	1300	15 600.00
1.3.4.	Аварийно-диспетчерская служба (зарплата и налоги инженера-электрика-теплотехника, диспетчера, сантехников, плотника, снабженца)	7.65	140 000.00	1 680 000.00
1.4.	Содержание придомовой территории	2.41	44 000.00	528 000.00
1.4.1.	Уборка придомовой территории (в т.ч. оплата труда дворника, инвентарь, реагенты и т.д.)	2.02	37 000.00	444 000.00
1.4.2.	Вывоз и утилизация отходов 1-4 класса опасности (отходы, которые не принимаются Региональным оператором)	0.22	4 000.00	48 000.00
1.4.3.	Благоустройство придомовой территории	0.16	3 000.00	36 000.00
1.5.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:	3.76	68 845.24	826 142.88
1.5.1.	Комплексное обслуживание грузовых лифтов и системы ЛДСС	1.78	32 547.62	390 571.44
1.5.2.	Комплексное обслуживание пассажирских лифтов и систем ЛДСС	1.78	32 547.62	390 571.44
1.5.3.	Техническое освидетельствование грузовых лифтов	0.10	1 750.00	21 000.00
1.5.4.	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	0.10	1 750.00	21 000.00
1.5.5.	Обязательное страхование лифтов	0.01	250.00	3 000.00
1.6.	Прочие прямые расходы :	2.39	43 750.00	525 000.00
1.6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание расчетного счета и спецсчета, обслуживание зарплатных карт, он-лайн касса и т.д.)	0.14	2 500.00	30 000.00
1.6.2.	Расходы на компьютерные программы и связь	0.37	6 750.00	81 000.00
1.6.3.	Хоз. нужды (канцелярия, расходники и т.д.)	0.16	3 000.00	36 000.00
1.6.4.	Аренда и уборка офиса	1.20	22 000.00	264 000.00
1.6.5.	Страхование гражданской ответственности организаций	0.14	2 500.00	30 000.00
1.6.6.	Юридические услуги, обучение	0.38	7 000.00	84 000.00
2.	Расходы на управление МКД (в т.ч. зарплата и налоги председателя, бухгалтера, паспортистки, специалиста по лицевым счетам, секретаря)	11.30	206 662.07	2 479 944.83
Итого стоимость услуг по статье "Содержание и текущий ремонт общедомового имущества"		37	676 822.50	8 121 870.00
ИТОГО (п.п. 1-2)		37.00	676 822.50	8 121 870.00