

**План работ по ремонту и содержанию  
жилого фонда и общего имущества на 2024 год**

№ п.п.	Наименование работ	Сроки выполнения работ в текущем году
1.	Осмотр технического состояния общедомового имущества и планирование работ	Постоянно
2.	Подготовка к весенне-летнему периоду	Март-Апрель
3.	Текущий ремонт кровли ложных балконов и козырьков, в т.ч. устройств отвода воды	Апрель-Сентябрь (по мере необходимости)
4.	Герметизация межпанельных швов (по заявлениям собственников)	В течение года (по мере необходимости)
5.	Устранение деформаций, восстановление поврежденных участков отмостки	Апрель-Сентябрь (по мере необходимости)
6.	Косметический ремонт цоколя дома (восстановление штукатурки, окраска)	Апрель-Октябрь (по мере необходимости)
7.	Текущий ремонт входных групп в подъезды (ремонт ступеней, окраска перил, колон, ремонт пандусов)	Апрель-Октябрь (по мере необходимости)
8.	Косметический ремонт этажей и лифтов	В течение года (по мере необходимости)
9.	Ремонт напольной плитки и плинтусов в 1-м и 2-м подъездах	В течение года (по мере необходимости)
10.	Косметический ремонт консьержных и устройство вентиляции в консьержных комнатах 1-го и 2-го подъездов.	В течение года
11.	Ремонт или замена дверей технических помещений	В течение года
12.	Ремонт тротуара по периметру дома	В течение года
13.	Текущий ремонт дверей, наличников и стекол в лифтовых холлах и на переходных балконах пожарной лестницы (замена пружин, ручек и т.д.)	В течение года (по мере необходимости)
14.	Текущий ремонт технических помещений	В течение года (по мере необходимости)
15.	Осмотр, уборка подвала, проветривание. Откачка грунтовых вод.	Ежедневно. По мере необходимости
16.	Уборка и дезинфекция мест общего пользования	Ежедневно
17.	Уборка придомовой территории	Ежедневно
18.	Уход за зелеными насаждениями	Апрель-Сентябрь
19.	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства придомовой территории	В течение года
20.	Ремонт, окраска ограждений, бордюров и разметки автомобильных парковок	Апрель-Сентябрь
21.	Организация вывоза ТБО и КГМ	Ежедневно
22.	Промывка теплообменников и трубопровода отопления	Июнь-Август
23.	Промывка трубопроводов и фильтров холодного и горячего водоснабжения, а также теплообменников	Июнь-Август
24.	Подготовка к осенне-зимнему периоду	Июнь-Август
25.	Гидравлическое испытание системы отопления	Август-Сентябрь
26.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт и индивидуального теплового пункта	Осмотр (ежедневно), обслуживание / ремонт

		/ замена (по мере необходимости)
27.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт узлов учета, запорной арматуры.	Осмотр (ежедневно), обслуживание / ремонт / замена (по мере необходимости)
28.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения	Осмотр (ежедневно), обслуживание / ремонт / замена (по мере необходимости)
29.	Осмотр и текущий ремонт тепловой изоляции трубопровода	Осмотр (ежедневно), обслуживание / ремонт / замена (по мере необходимости)
30.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт фекальной канализации	Осмотр (ежедневно), обслуживание / ремонт / замена (по мере необходимости)
31.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	Осмотр (ежедневно), обслуживание / ремонт / замена (по мере необходимости)
32.	Ежемесячное снятие показаний приборов учета	Ежемесячно
33.	Осмотр и обслуживание вводно-распределительных устройств (ВРУ)	Ежедневно
34.	Осмотр и обслуживание поэтажных щитков и шкафов тип УЭРМ	Ежедневно
35.	Обслуживание и замена осветительных установок общедомовых помещений	Ежедневно
36.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт противопожарной системы	Ежемесячно
37.	Организация технического обслуживания, администрирования и развития системы видеонаблюдения	В течение года
38.	Организация технического обслуживания и администрирование ограждающих устройств (шлагбаумов)	В течение года
39.	Осмотр и обслуживание кабельных коммуникаций	Ежедневно
40.	Осмотр, обслуживание и текущий ремонт лифтового хозяйства	Ежедневно (в рамках договора со специализированной организацией)
41.	Организация ежегодного технического освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь
42.	Содержание конструктивных элементов здания	В течение года
43.	Дератизация и дезинсекция	Ежеквартально
44.	Монтаж устройства ливневых стоков с козырьков входных групп подъездов.	Апрель-август
45.	Проведение мероприятий по повышению энергоэффективности и ресурсосбережению	В течение года
46.	Замена поэтажных шкафов слаботочной системы	В течение года